



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/98

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-02

Zagreb 17. veljače 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46., stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Metkoviću, Ulica Stjepana Radića br. 3, **ukupne površine 105 m²** (PP242), koji se sastoji od šest uredskih prostorija, hodnika i sanitarnog čvora, a nalazi se u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 734 ZGR, zgrada, površine 320 m², upisanoj u zk.ul.br. 5105, k.o. Metković, za potrebe obavljanja djelatnosti i smještaj službenika Državnog inspektorata.

Nekretninu iz alineje 1. ove točke koristilo je Ministarstvo rada i mirovinskog sustava, kao korisnik i nositelj ugovora i Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, kao korisnik, za potrebe smještaja službenika na temelju Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje br. 6605/2015, KLASA: 372-01/14-02/106, URBROJ: 536-0511/01-2014/005 od dana 25. veljače 2015. godine, zaključenog sa Državnim uredom za upravljanje državnom imovinom, temeljem Odluke predstojnika Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u Metkoviću, Ulica Stjepana Radića br. 3, KLASA: 372-01/14-02/106 od dana 5. prosinca 2014. godine.

Sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 116/18) Državni inspektorat preuzeo je od Ministarstva rada i mirovinskog sustava i Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva, prava i obveze, razmjerno preuzetim poslovima, te državne službenike zatečene na obavljanju preuzetih poslova.

II.

Nekretnina iz točke I. alineje 1. ove Odluke daje se na uporabu Državnom inspektoratu, bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. alineja 1. ove Odluke stupio je u posjed iste dana 01. travnja 2019. godine te se obvezuje, od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine, podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uloženi sredstava na nekretnini iz točke I. alineje 1. ove Odluke.

V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. alineje 1. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom KLASA: 372-01/14-02/106 od dana 5. prosinca 2014. godine.

VIII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/98, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-02 od dana 17. veljače 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje